

Účetní jednotka: Zemědělské stavby a.s.

Příloha v účetní závěrce k 31. prosinci 2021

OBSAH

1. POPIS SPOLEČNOSTI	2
2. ZÁKLADNÍ VÝCHODISKA PRO VYPRACOVÁNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY	2
3. OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY, ÚČETNÍ METODY A JEJICH ZMĚNY A ODCHYLKY	2
a) Dlouhodobý hmotný majetek	2
b) Finanční majetek	2
c) Zásoby	2
d) Pohledávky	3
e) Vlastní kapitál	3
f) Cizí zdroje	3
g) Použití odhadů	3
h) Účtování výnosů a nákladů	3
4. DLOUHODOBÝ MAJETEK	3
a) Dlouhodobý hmotný majetek (v tis. Kč)	3
5. POHLEDÁVKY	4
6. ČASOVÉ ROZLIŠENÍ AKTIV	4
7. VLASTNÍ KAPITÁL	4
8. ZÁVAZKY	4
10. ZÁVAZKY K ÚVĚROVÝM INSTITUCÍM	5
11. DAŇ Z PŘÍJMU	5
12. VÝNOSY	5
13. OSOBNÍ NÁKLADY	5
14. VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI, KTERÉ NASTALY PO ROZVAHOVÉM DNI	5

1. POPIS SPOLEČNOSTI

Zemědělské stavby a.s. (dále jen „společnost“) je akciová společnost, která sídlí v Trmicích, K Pivovaru 45/23, Česká republika, identifikační číslo 48288284. Společnost byla zapsána do obchodního rejstříku Krajského soudu v Ústí nad Labem pod spisovou značkou B 423.

Hlavním předmětem její činnosti je provádění staveb, jejich změna a odstraňování.

V roce 2021 nebyly provedeny žádné významné změny v zápisu do obchodního rejstříku

2. ZÁKLADNÍ VÝCHODISKA PRO VYPRACOVÁNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Příložená účetní závěrka byla připravena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o účetnictví“) a prováděcí vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, ve znění platném pro rok 2021 (dále jen „prováděcí vyhláška k zákonu o účetnictví“).

3. OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY, ÚČETNÍ METODY A JEJICH ZMĚNY A ODCHYLKY

Způsoby oceňování, které společnost používala při sestavení účetní závěrky za rok 2021 jsou následující:

a) Dlouhodobý hmotný majetek

Dlouhodobý hmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu pořízení, náklady na dopravu, clo a další náklady s pořízením související

Dlouhodobý hmotný majetek vyrobený ve společnosti se oceňuje vlastními náklady, které zahrnují přímé materiálové a mzdové náklady a výrobní režijní náklady.

Náklady na technické zhodnocení dlouhodobého hmotného majetku zvyšují jeho pořizovací cenu. Opravy a údržba se účtují do nákladů.

b) Finanční majetek

Finanční majetek tvoří především peníze v hotovosti a na bankovních účtech, vlastní akcie.

c) Zásoby

Zásoby jsou oceňovány ve skutečných pořizovacích cenách, které zahrnují:

- nákupní cenu,
- vedlejší pořizovací náklady (dopravné).

Zásoby na skladě jsou účtovány způsobem A. Úbytky ze skladu se oceňují průměrnými cenami.

Nedokončená výroba se oceňuje na základě skutečných přímých nákladů, tedy došlých dodavatelských faktur za služby a materiál, mezd, vč. příslušného podílu na sociálním a zdravotním pojištění, ke konci účetního období, tedy k 31.12. Nejsou zde zahrnuty režijní náklady apod.

Opravná položka k pomalu obrátkovým a zastaralým zásobám či jinak dočasně znehodnoceným zásobám je tvořena na základě analýzy obrátkovosti zásob a na základě individuálního posouzení zásob.

d) Pohledávky

Pohledávky se oceňují při svém vzniku jmenovitou hodnotou. Ocenění pochybných pohledávek se snižuje pomocí opravných položek na vrub nákladů na jejich realizační hodnotu a to na základě individuálního posouzení jednotlivých dlužníků a věkové struktury pohledávek.

Dohadné účty aktivní se oceňují na základě odborných odhadů a propočtů.

Pohledávky i dohadné účty aktivní se rozdělují na krátkodobé (doba splatnosti do 12 měsíců včetně) a dlouhodobé (splatnost nad 12 měsíců), s tím, že krátkodobé jsou splatné do jednoho roku od rozvahového dne.

e) Vlastní kapitál

Základní kapitál společnosti se vykazuje ve výši zapsané v obchodním rejstříku krajského soudu. Případné zvýšení nebo snížení základního kapitálu na základě rozhodnutí valné hromady, které nebylo ke dni účetní závěrky zaregistrováno, se vykazuje jako změny základního kapitálu.

V roce 2014 akciová společnost přistoupila k novému zákonu o obchodních korporacích a ze zákona již nemusí tvořit rezervní fond. Rezervní fond tedy zrušila na základě rozhodnutí valné hromady ze dne 28.5.2015 a použila ho na pokrytí ztrát z minulých let.

f) Cizí zdroje

Dlouhodobé i krátkodobé závazky se vykazují ve jmenovitých hodnotách.

Dlouhodobé i krátkodobé závazky k úvěrovým institucím se vykazují ve jmenovité hodnotě. Za krátkodobé závazky k úvěrovým institucím se považuje i část dlouhodobých závazků k úvěrovým institucím, která je splatná do jednoho roku od rozvahového dne.

Dohadné účty pasivní jsou oceňovány na základě odborných odhadů a propočtů. Rozdělují se na krátkodobé a dlouhodobé.

g) Použití odhadů

Sestavení účetní závěrky vyžaduje, aby vedení společnosti používalo odhady a předpoklady, jež mají vliv na vykazované hodnoty majetku a závazků k datu účetní závěrky a na vykazovanou výši výnosů a nákladů za sledované období. Vedení společnosti stanovilo tyto odhady a předpoklady na základě všech jemu dostupných relevantních informací. Nicméně, jak vyplývá z podstaty odhadu, skutečné hodnoty v budoucnu se mohou od těchto odhadů odlišovat.

h) Účtování výnosů a nákladů

Výnosy a náklady se účtují časově rozlišené, tj. do období, s nímž věcně i časově souvisejí.

O zisku vyplývajícím z dlouhodobých smluv se účtuje až v okamžiku dokončení a vyfakturování zakázky, případně je použita fázová fakturace (dle uzavřených smluv)

4. DLOUHODOBÝ MAJETEK

a) Dlouhodobý hmotný majetek (v tis. Kč)

POŘIZOVACÍ CENA

	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek
Pozemky	2064	0	0	0	2064
Budovy	19073	0	0	0	19073
Movité věci	10388	1120	195	0	11313
Celkem 2021	31525	1120	195		32450
Celkem 2020	29633	2345	453		31525

OPRAVNÉ POLOŽKY A OPRÁVKY

	Počáteční zůstatek	Odpisy	Prodeje, likvidace	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek	Opravné položky	Účetní hodnota
Pozemky								
Budovy	7059	146				7205		
Movité věci	6286	1343	195			7434		
Celkem 2021	13345	1489	195			14548		
Celkem 2020	13722	77	453			13345		

5. POHLEDÁVKY

Na nesplacené pohledávky přihlášené do konkurzního řízení byly v roce 2015 vytvořeny opravné položky ve výši 1.357 tis. Kč, které doposud nebyly zrušeny.

K 31.12.2020 pohledávky po lhůtě splatnosti více než 180 dní činily 1486 tis. Kč.

Z celkových pohledávek tvoří část ve výši 684 tis. pozastávky stavebních prací.

6. ČASOVÉ ROZLIŠENÍ AKTIV

Náklady příštích období zahrnují především pojistné placené předem a jsou účtovány do nákladů období, do kterého věcně a časově přísluší.

7. VLASTNÍ KAPITÁL

Základní kapitál společnosti se skládá z 20776 kmenových akcií na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 1000,- Kč, plně splacených a upsaných.

8. ZÁVAZKY

K 31.12.2021 měla společnost krátkodobé závazky po lhůtě splatnosti (více než 180 dní) v částce 7tis. Kč.

9. *Společnost nemá závazky z titulu uplatnění zástavního práva a zajišťovacího práva.*

10. ZÁVAZKY K ÚVĚROVÝM INSTITUCÍM

Společnost k 31.12.2021 eviduje úvěry:

Provozní úvěr, zůstatek k 31.12.2021 ve výši 4400,- tis. Kč

Úvěry na pořízení dopravních prostředků v celkové nesplacené výši k 31.12.2021: 1178,- tis. Kč.

11. DAŇ Z PŘÍJMU

Podle zákona o daních z příjmů může společnost převést daňovou ztrátu vzniklou od roku 2016 do příštích pěti let. Výše daňové ztráty z předchozích let, která nebyla v účetní závěrce roku 2021 uplatněna a bude převedena do dalších let.

12. VÝNOSY

Rozpis tržeb společnosti z prodeje zboží, výrobků a služeb z běžné činnosti (v tis. Kč):

Stavební práce: 29377,- tis. Kč

Pronájem nemovitostí: 1000,- tis. Kč

Společnost v roce 2021 nepřijala žádné dotace ze státního rozpočtu.

13. OSOBNÍ NÁKLADY

Rozpis osobních nákladů (v tis. Kč):

Průměrný počet zaměstnanců: 14

Mzdy: 4108,- tis. Kč

Sociální zabezpečení a zdrav. Pojištění: 1345,- tis. Kč

Ostatní osobní náklady: 111,- tis. Kč

14. VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI, KTERÉ NASTALY PO ROZVAHOVÉM DNI

V účetní jednotce se nevyskytly žádné významné události, které nastaly po rozvahovém dni.