

**Roční zpráva o hospodaření**  
**akciové společnosti Zemědělské stavby Ústí nad Labem**  
**za rok 2018**

**Obchodní jméno:** Zemědělské stavby a.s. Ústí nad Labem  
**Sídlo:** Trmice , K pivovaru 45 **PSČ:** 400 04  
**Právní forma:** akciová společnost  
**IČO:** 48288284  
**DIČ:** CZ48288284  
**Bankovní spojení:** KB Ústí nad Labem **č.ú.:** 4203-411/0100  
Raiffeisenbank, a.s. **č.ú.:** 7366260001/5500  
**Základní jmění:** 20 776 000,- Kč  
**Jmenovitá hodnota:** 1 000,- Kč  
**Počet kusů:** 20 776 ks akcií  
**Rok vzniku:** 1993

**Statutární orgán**  
*statutární ředitel::*

Emil Polák

**Správní rada:**

*člen správní rady:*

Emil Polák

*člen správní rady:*

Tomáš Polák

*člen správní rady:*

Radka Poláková

Vážení akcionáři,

zpráva o činnosti společnosti za rok 2018 je prakticky stejná, jako v minulém roce. Společnost doplácela na jedinou zakázku a to práce na bytovém domě Uhříněves pro společnost Syner s.r.o., Liberec. Do dnešního dne se nepodařilo tuto stavbu finančně uzavřít, a to i přes skutečnost, že tato stavba skončí v červených číslech.

Společnost v roce 2018 vyprodukovala ztrátu ve výši 2 151 tis. Kč, při dosažených tržbách 22 244 tis. Kč. Je to o 12,5% méně než-l v předcházejícím roce. Kromě akce v Uhříněvsi se na celkových červených číslech podílela i skutečnost, že se v roce 2018 ještě více prohloubil nedostatek pracovních sil. Sehnat nového řemeslníka je prakticky nemožné a to i přes trvající nárůst průměrných mezd. Je jasné, že předpokládaný nárůst průměrných mezd v roce 2019, musí být kryt nárůstem ceny stavebních prací, proti předcházejícím letům. U nově získaných a nyní realizovaných zakázek, by měla být tedy výsledná rentabilita vyšší.

V personální politice není změna proti roku 2017. Je skutečností, že hospodářská situace si vyžádala snížení stavu o jednoho THP pracovníka a bylo odprodáno osobní vozidlo BMW GT5 statutárního ředitele. Z hlediska investic byl prováděn pouze drobný nákup potřebného nářadí z důvodu obměny zastaralých kusů.

Je pravdou, že nedostatek pracovních sil se projevil ve zhoršené kvalitě provedených prací, zejména na stavbě Uhříněves. Přes tuto skutečnost se náklady na odstranění reklamací pohybují v zanedbatelných částkách.

Statutární ředitel navrhl správní radě společnosti vypořádání ztráty, a to vzniklou ztrátu vést jako neuhrazenou ztrátu minulých let. Toto správní rada schválila a doporučuje ke schválení valné hromadě. Vzhledem k této skutečnosti nepřipadá v úvahu jakékoliv vyplácení dividend akcionářům či tantiem orgánům společnosti.

Děkuji za pozornost.

Emil Polák-statutární ředitel